



Lograr una buena primera impresión

Si bien es cierto que un buen precio siempre atraerá a los compradores, mas cierto es que la apariencia y las buenas condiciones de esa propiedad tendrán una mayor influencia a la hora de que un potencial comprador decide opcionar una propiedad.

Comenzando con el frente de la casa, que es lo primero que el potencial comprador verá, deberá asegurarse de que siempre esté libre de basura u hojas; el frente de la casa será su tarjeta de presentación. Debido a que su casa, estará de seguro compitiendo con otras propiedades en venta en el área, a continuación le brindamos unos tips que puede usted utilizar para lograr que su propiedad resalte sobre las demás.

- Asegúrese que las plantas de su jardín estén resplandecientes y libres de plagas, la grama recortada y en condiciones; para mantenerlas asegúrese de usar un buen abono para gramas y plantas. Esto será un buen indicador de que usted es un dueño consiente del valor de su propiedad y de la apariencia de su casa.
- Verifique que todas las luces exteriores estén funcionando. Durante las noches considere dejarlas encendidas mas de lo usual para llamar la atención de los conductores potenciales compradores que pudiesen pasar por su casa.
- Asegúrese que la entrada de su casa este presentable. La entrada de su casa debe darle la bienvenida a los potenciales compradores. Así que una pieza de artesanía o una planta en un jarrón no estarán demás en el balcón de su propiedad.
- El numero de su casa deberá ser fácil de leer desde la calle de esta manera facilitara a los prospectos compradores poder identificar su propiedad rápidamente.
- Cerciórese que los desagües en tubos estén limpios y libres de hongos. Esta situación podría causar una impresión negativa a los potenciales compradores ya que muchos observan esto como prevención a problemas de filtraciones.
- Considere retocar la pintura en la fachada de su casa y la puerta principal de ser necesario.
- Limpie las ventanas y si hubiera algún cristal roto, reemplácelo.